

Appendix-IV-A { See proviso to Rule 8(6)} Sale Notice for of Immovable Properties

Auction sale notice for sale of immovable asset(s) of the SARFAESI Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to public in general and in particular to the borrower (s) and guarantor(S) that the below described Immovable property (ies) mortgage/charged to Jumbo Finvest (India) Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by Authorised officer of the Jumbo Finvest (India) Limited (Secured Creditor) on dated **26.04.2022** will be sold on "As is where is basis" "As is what is basis" "whatever there is basis" and "without any recourse" basis on **25/11/2022** for recovery of below mention outstanding due to the Jumbo Finvest (India) Limited (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The descriptions reserve price and earnest money of the respective properties have been mention.

Name of Borrowers/Guarantors/Mortgagor	Date of Notice 13(2)/ Amount Dues	Dues Amount	Description Of Property
1. Mr. Geenesh Talsera S/o Mr. Manohar Singh Talsera (Borrower /Mortgagor) 2. Mrs. Krishna Talsera w/o Mr. Geenesh Talsera (Co-Borrower/Mortgagor) 3. Mr. Basant Kumar Jain s/o Mr. Kalu Lal Jain (Guarantor)	11/07/2019 Rs. 1,81,06,757 /- as on 21/06/2019 plus interest and expenses thereon until the payment in full	1,73,67,924 /- as on 04.11.2022 plus interest and expenses thereon until the payment in full	All that part and parcel of the property of Mr. Geenesh Talsara S/o Mr. Manohar Singh Talsara & Mrs. Krishna Talsara W/o Mr. Geenesh Talsara situated at :- Residential House No-13, A-Road, Bhupalpura, Udaipur, Raj. (admeasuring Area-4400 Sq.Ft) Bounded By :- East – Gali & Remaining Part of property No-36 , West – Road , North- H.No -14 , South – Gali & Plot No -12 & Residential House No-14, A-Road, Bhupalpura, Udaipur, Raj. (Admeasuring Area-4400 Sq.Ft) Bounded By:- East – Gali & Remaining Part of property No-36 , West – Road , North – Gali & Plot No – 15 , South – House of Mrs. Sushma & Plot No . 13

The Following Flat (S) Will Be Sold From the Above Mentioned Property:-

SR NO	Description Of FLAT(S)	RESERVE PRICE	EMD	Date & Time of Tender Sale
1	Flat No 201 , Second Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area (1885 Sq . Feet) Bounded By – : North – Flat no – 202 , South – Road , East – Corridor , West – Open Space and Road	55,80,000	5,58,000	25/11/2022 03.00 PM to 05.00 PM
2	Flat No 203 , Second Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area (1880 Sq . Feet) Bounded By – : North – Other Land , South – Flat no – 204 , East – Corridor , West – Other land	54,90,000	5,49,000	
3	Flat No 301 , Third Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area (1545 Sq.Feet) Bounded By – : North – Flat no – 302 , South – Road , East – Corridor , West – Open space and road	44,10,000	4,41,000	
4	Flat No 302 , Third Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area (1880 Sq.Feet) Bounded By – : North – Other Land , South – flat no - 301 , East – Corridor , West – road	53,10,000	5,31,000	
5	Flat No 403 , Fourth Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area (1880 Sq. Feet) Bounded By – : North – other land , South – Flat no – 404 , East – Corridor , West – road	51,30,000	5,13,000	
6	Flat No 404 , Fourth Floor , A – Road Bhupalpura, Bhupalpura , Udaipur , Dist. Udaipur , Raj , Super Bulit up Area(1545 Sq.Feet) Bounded By – : North – Flat no – 403 , South – Lift than road , East – Corridor , West – Other land	42,30,000	4,23,000	
7	Office At Ground Floor , Admeasuring Area (300 Sq. Meter) Bounded By – : North- Road , South – Hall , East – Hall , West – Road	10,93,500	1,09,350	

Last Date & Time of Tender Submission:- 22/11/2022 up to 4.00 PM

Place of Tender Submission: - Jumbo Finvest (India) Limited, 102, Kanchan Apartment Opp. LBS College, Tilak Nagar, Jaipur

Terms & conditions of tender

- The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Jumbo Finvest (India) Limited, during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Jumbo Finvest (India) Limited payable at **Jaipur** on/before date **22/11/2022** up to **04.00 PM** at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on **25/11/2022 at 03.00 Noon**. at above mentioned office of Jumbo Finvest

- (India) Limited. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful,
2. The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
 3. Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
 4. The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
 5. The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason thereof. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
 6. To the best of knowledge and information of the Jumbo Finvest (India) Limited, no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the Authorised Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold thereof.
 7. The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
 8. Property will be open for inspection on **18/11/2022** and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact Jumbo Finvest (India) Limited,102, Kanchan Apartment Opp. LBS College, Tilak Nagar, Jaipur during office hours.

Note: - This is also a 15 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts.

Date: 07/11/2022
Place; Udaipur

Authorised Officer
Jumbo Finvest (India) Limited

जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड
102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर
फोन नं. 0141-4047438, ई मेल- customercare@jumbofin.com
परिशिष्ट – IV क { नियम 8(6) का परन्तुक देखे } अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 (6) व 9 के साथ पठित 'वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगो को तथा बिशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है का वास्तविक कब्जा जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड (प्रतिभूति लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **26.04.2022** को लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्न लिखित ऋणी, सहऋणी व जमानती से जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड (प्रतिभूति लेनदार) कि निम्न बकाया राशि कि वसूली हेतु दिनांक **25.11.2022** को बेचा जाएगा । जिसकी संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति), आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि का उल्लेख निम्न प्रकार है-

ऋणी/जमानती/बंधककर्ता का नाम	13(2) नोटिस की दिनांक/ बकाया राशि	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति)
1) जिनेश तलेसरा पुत्र श्री मनोहर सिंह तलेसरा (ऋणी/बंधककर्ता) 2) श्रीमति कृष्णा तलेसरा पत्नी श्री जिनेश तलेसरा (सहऋणी/बंधककर्ता) 3) बसन्त कुमार जैन पुत्र श्री कालु लाल जैन (जमानती)	11/07/2019/ रु. 1,81,06,757/- दिनांक 21/06/2019 तक की राशि + आगे से भविष्य का ब्याज व खर्चों का पूर्णभुगतान करने तक लागू।	रु. 1,73, 67,924/- दिनांक 04/11/2022 तक की राशि + आगे से भविष्य का ब्याज व खर्चों का पूर्णभुगतान करने तक लागू।	श्री जिनेश तलेसरा पुत्र श्री मनोहर सिंह तलेसरा एवं श्रीमति कृष्णा तलेसरा पत्नी श्री जिनेश तलेसरा की सम्पत्ति जो आवासीय मकान संख्या 13, ए रोड भुपालपुरा, उदयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसमें भूमि, भवन, ढाँचा सम्पत्ति के अभिन्न अंग है। जिसकी माप लगभग 4400 वर्गफीट हैं। जिसके पूर्व में गली एवं सम्पत्ति संख्या 36 का शेष भाग पश्चिम में रोड उत्तर में मकान संख्या 14 दक्षिण में गली एवं प्लॉट नं. 12 है। व श्री जिनेश तलेसरा पुत्र श्री मनोहर सिंह तलेसरा एवं श्रीमति कृष्णा तलेसरा पत्नी श्री जिनेश तलेसरा की सम्पत्ति जो आवासीय मकान संख्या 14, ए रोड भुपालपुरा, उदयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसमें भूमि, भवन, ढाँचा सम्पत्ति के अभिन्न अंग है। जिसकी माप लगभग 4400 वर्गफीट हैं। जिसके पूर्व में गली एवं सम्पत्ति संख्या 36 का शेष भाग पश्चिम में रोड उत्तर में गली एवं प्लॉट संख्या 15 दक्षिण में सुषमा का मकान एवं प्लॉट नं. 13 है।

उपरोक्त सम्पत्ति में से निम्नलिखित फ्लैटों की बिक्री की जाएगी ।

क्रमांक	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	अग्रिम धनराशि 10%	निविदा बिक्री की तिथि व समय
1	फ्लैट नं. 201, द्वितीय तल, ए रोड भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1885 वर्गफीट जिसकी चतुःसीमा है उत्तर में फ्लैट नं. 202 दक्षिण में: रोड, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: खाली जगह व रोड	55,80,000	5,58,000	25.11 .2022 सांय 03.00 बजे से सांय 05.00 बजे तक
2	फ्लैट नं. 203, द्वितीय तल, ए रोड भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1880 वर्गफीट जिसकी चतुःसीमा है उत्तर में अन्य भूमि दक्षिण में: फ्लैट नं. 204, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: अन्य भूमि	54,90,000	5,49,000	
3	फ्लैट नं. 301, तीसरा तल, ए रोड भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1545 वर्गफीट जिसकी चतुःसीमा है उत्तर में फ्लैट नं. 302 दक्षिण में: रोड, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: खाली जगह व रोड	44,10,000	4,41,000	
4	फ्लैट नं. 302, तीसरा तल, ए रोड भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1880 वर्गफीट जिसकी चतुःसीमा है उत्तर में अन्य भूमि दक्षिण में: फ्लैट नं. 301, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: रोड,	53,10,000	5,31,000	
5	फ्लैट नं. 403, चतुर्थ तल, ए रोड भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1880 वर्गफीट जिसकी चतुःसीमा	51,30,000	5,13,000	

	है उत्तर में अन्य भूमि दक्षिण में: प्लॉट नं. 404, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: रोड़,		
6	प्लॉट नं. 404, चतुर्थ तल, ए रोड़ भुपालपुरा, भुपालपुरा, उदयपुर, जिला उदयपुर, राजस्थान जिसका माप है 1545 वर्गफीट जिसकी चतु: सीमा है उत्तर में प्लॉट नं. 403 दक्षिण में: लिपट व रोड़, पूर्व में: कॉरिडोर, पश्चिम में: अन्य भूमि	42,30,000	4,23,000
7	ग्राउन्ड फ्लोर पर स्थित ऑफिस जिसका माप है 300 वर्गमीटर जिसकी चतु: सीमा है उत्तर में रोड़, दक्षिण में: हॉल, पूर्व में: हॉल, पश्चिम में: रोड़	10,93,500	1,09,350

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि -22.11.2022 को सांय 04.00 बजे तक

निविदा जमा करवाने का स्थान -जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने,तिलक नगर, जयपुर

निविदा की शर्तें :-

1. निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय **जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड** से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर "टेण्डर ऑफर *सम्पत्ति का विवरण*" लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10% हो, बैंकर्स चैक/मॉग ड्राफ्ट जो कि **जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड** के पक्ष में **जयपुर** में देय हो, दिनांक **22/11/2022** को सांयकाल **04.00** बजे तक **जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर** पर जमा करा कर निविदा में भाग ले सकते हैं। प्राप्त निविदाएं दिनांक **25/11/2022** को समय दोपहर **03.00** बजे **जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर** पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी।
2. सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्यथा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
3. सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर प्रतिभूत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना जब्त समझी जायेगी।
4. विधि अनुसार यथा प्रयोग हस्तान्तरण खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण फीस इत्यादि हेतु देय प्रभार/शुल्क सफल निविदाकर्ता वहन करेगा।
5. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी।
6. नीलाम की जा रही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में नहीं है। बिक्री अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन भारग्रस्तता सम्पत्ति कर अथवा सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को देय कोई प्रभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।
7. निविदा बोली अहस्तान्तरणीय होगी। धरोहर राशि अंश भुगतान इत्यादि के लिए किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।
8. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु दिनांक **18/11/2022** को सम्पत्ति को खोला जावेगा। सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, **जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर** में किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट:-यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिए भी नियम 8(6) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र भी माना जायेगा।

दिनांक :- 07/11/2022

स्थान :- उदयपुर

प्राधिकृत अधिकारी
जम्बो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड,